

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31743 Brebu Nou

Nr. cerere	27280
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100138281608



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Garâna, Jud. Caraș-Severin, Den. de loc CRACUL SPINULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31743	969	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 31488;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9344 / 27/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Brebu Nou); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 31743 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 131.	A1
50542 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. 2436, din 07/11/2018 emis de CRĂCIUNESCU Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE -cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LEAHU CRISTIAN , și soția 2) LEAHU DANIELA , bun comun	A1
20698 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 393, din 09/03/2023 emis de NP MITIU MIHAI ALEXANDRU;		
B7	Se notează documentația cadastrală de actualizare date tehnice a imobilului, recepționată în data de 27.04.2023 de OCPI Caras Severin, privind modificarea limite dintre două parcele pe teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

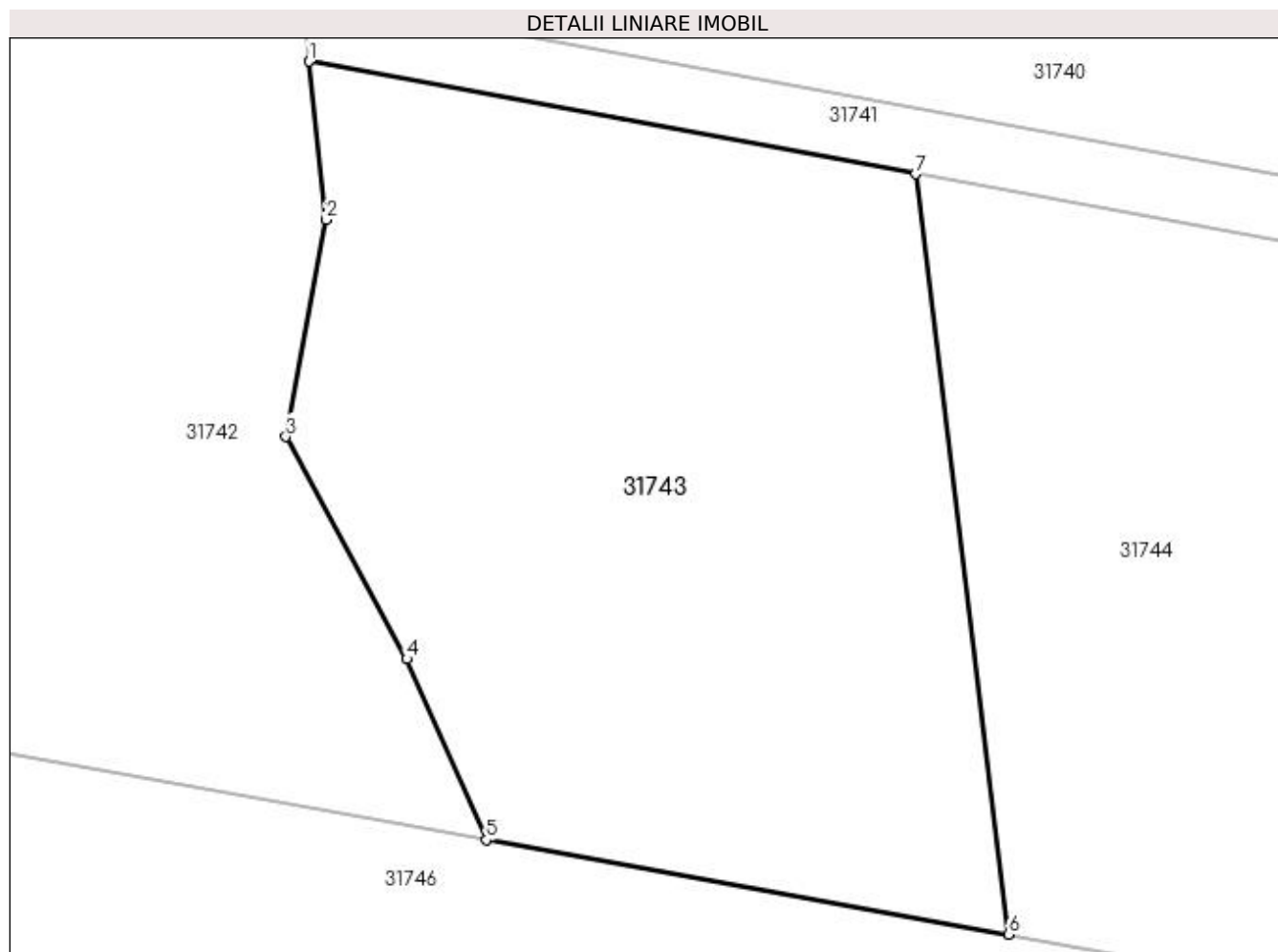
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31743	969	imobil înscris în CF sporadic 31488;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	271.850,654 417.544,87	2	271.851,453 417.537,574	7.34
2	271.851,453 417.537,574	3	271.849,592 417.527,559	10.187
3	271.849,592 417.527,559	4	271.855,17 417.517,305	11.673
4	271.855,17 417.517,305	5	271.858,831 417.508,965	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	271.858,831 417.508,965	6	271.882,931 417.504,607	24.491
6	271.882,931 417.504,607	7	271.878,65 417.539,682	35.335
7	271.878,65 417.539,682	1	271.850,654 417.544,87	28.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.4265/30-05-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
31-05-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)